

Komplett modernisierte und bezugsfertige DG-Wohnung mit neuem Badezimmer und neuer Einbauküche!



Objektbeschreibung:

DG-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 neues Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Ausstattung:

Die Wohnung wird erstmalig nach vollständiger Modernisierung bezogen und komplett renoviert übergeben.

Wände und Decken sind neu weiß gestrichen, neue Vinylböden, neue Fliesen und Sanitäranlagen im Badezimmer, Elektrik neu, Türen und Türrahmen neu.

Die Wohnung ist mit einer neuen und modernen Einbauküche ausgestattet.

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01391-0000005
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	450 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	40 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	900 €
Wohnfläche:	3900m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Bertoldstr. 22

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- komplett renoviert
- Zentralheizung

Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Abstellraum auf dem Dachboden, Kabelanschluss vorhanden.

Die Treppenhausreinigung erfolgt über eine Reinigungsfirma. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Im Zentrum von Essen-Rüttenscheid. Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Bars, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 135,60 kWh/(m²a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1960.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

