

## 2,5 Raum Wohnung mit Gemeinschaftsgarten.



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller

### Ausstattung:

- 2.Obergeschoss
- Gas-Etagen-Heizung
- Laminatböden

Die Heizkosten sind nicht in den Betriebskosten enthalten und müssen separat an den Energieversorger entrichtet werden.

### Lage:

Das Haus befindet sich im Bereich zwischen der Kerckhoff- und Martin-Luther-Straße mit sehr guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die A 40.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut erreichbar.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 141,96 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954. Energieklasse E.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00108-0000023
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	315 €
Nebenkosten:	115 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	630 €
Wohnfläche:	55m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Frohnhauser Str. 136

### Allgemeine Ausstattung

- Fliesenböden
- Gas-Etagenheizung
- Gemeinschaftsgarten
- Keller
- Laminatböden

## Weitere Fotos

