

Moderne Erdgeschosswohnung mit Terrasse zentral in Essen-Bergerhausen!



Objektbeschreibung:

Erdgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 offene Küche + 1 modernes Badezimmer mit bodentiefer Dusche + 1 Diele + 1 Terrasse.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2015 komplett modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Außenrollos, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Wärmedämmfassade vorhanden.

Die Treppenhausreinigung erfolgt über eine Reinigungsfirma. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Das Objekt liegt zentral im Stadtteil Essen-Bergerhausen. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich unmittelbar vor der Haustür. Eine gute Anbindung an die Autobahn A 52 ist gegeben.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 89,25 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954. Energieklasse C.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01275-0000016
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	395 €
Nebenkosten:	105 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	790 €
Wohnfläche:	5800m ²
Etage:	0
Stadt:	Essen-Bergerhausen
Straße, Nr:	Rellinghauser Str. 276

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

