

## Südostviertel , moderne 2 Zimmerwohnung, 2015 komplett renoviert



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienwohnhaus in ruhiger Nebenstraße.

Die Wohnung befindet sich im 2.OG und verfügt über

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- \_Wohnküche
- Diele
- Badezimmer

### Ausstattung:

Die Wohnung wurde 2015 komplett renoviert - neues Badezimmer, Heizung , Bodenbeläge .....

- Gas-Etagenheizung
- Laminatböden
- weißes Badezimmer
- Wohnküche
- Kellerraum

### Lage:

Kleine Wohn-Nebenstraße unweit der Steeler Straße Höhe Wasserturm.

Die Haltestellen des ÖPNV sowie sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie nur wenige Schritte entfernt auf der Steeler Straße.

### Sonstiges:

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 oder per E-Mail mit uns ab.

Energieausweis

Endenergieverbrauch 108,63 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1953.

Energieeffizienzklasse D

Gas-Etagenheizung

### Ansprechpartner

#### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01111-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	369 €
Nebenkosten:	130 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	738 €
Wohnfläche:	57m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Südostviertel
Straße, Nr:	Hagenastr. 26

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Waschküche

## Weitere Fotos



HAUSVERWALTUNG  
**SCHMIDT**

Hagenastr.26, 2OG links  
Maßstab unverbindlich

