

## Gemütliche Dachgeschosswohnung mit großem Wohnzimmer in Essen-Werden!



### Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche und Fenster.

### Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminat- und Fliesenböden, Öl-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung vorhanden.

Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma ausgeführt. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

### Lage:

Ruhige Seitenstraße zwischen den Stadtteilen Essen-Werden und Essen-Heidhausen. Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Stadtzentrum von Essen-Werden mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs befindet sich in der Nähe.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 117,88 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energiekennwert D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1964.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01438-0000008
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	370 €
Nebenkosten:	140 €
Heizkosten:	65 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	740 €
Wohnfläche:	5300m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Werden
Straße, Nr:	Kellerstr. 107

### Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Laminatböden
- Zentralheizung

# Weitere Fotos

