

**Rüttenscheid / Nähe Rellinghauser Straße / 1 Raum
mit Schlafnische, Kochküche, Diele, Bad,**



Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und verfügt über
Wohn-Schlafraum (separate Nische)
Diele
Badezimmer mit Badewanne und Fenster
Kochküche

Ausstattung:

Öl-Zentralheizung
Laminatböden
Fenster mit Aussenrollos
Kellerraum
Gemeinschaftsgarten

Lage:

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01459-0000001
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	280 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	560 €
Wohnfläche:	40m ²
Etage:	0
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Von-Einem-Straße 32

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Gesuchte und zentrale Lage in Nebenstraße im Bereich des Schwimmzentrums Rüttenscheid.
Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten auf den anliegenden Straßen, dort befinden sich auch
zahlreiche Haltestellen des ÖPNV.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00
Uhr) mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 oder per E-Mail mit uns ab.

Energieausweis

Endenergieverbrauch 125,40 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des
Energieverbrauchs. Baujahr 1967.

Energieeffizienzklasse D

ÖL-Zentralheizung

Weitere Fotos



