

Komplett renovierte Wohnung an der Steeler Straße Nähe Eulenspiegel Kino



Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus.

Die Wohnung befindet sich in der 1 Etage und verfügt über

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinder/Arbeitszimmer
- Diele mit Bastellkammer
- Küche
- Badezimmer mit Dusche

Ausstattung:

Die Wohnung wurde 2020 komplett saniert und renoviert:

- Gas-Zentralheizung
- Vinylböden

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

| | |
|---------------|--------------------|
| Objektnummer: | 00002-0000004 |
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Kaltmiete: | 470 € |
| Nebenkosten: | 130 € |
| Heizkosten: | 70 € |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Kaution: | 940 € |
| Wohnfläche: | 62m ² |
| Etage: | 1 |
| Stadt: | Essen-Huttrop |
| Straße, Nr: | Steeler Straße 163 |

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- komplett renoviert
- Zentralheizung

- Elektro
- Zimmertüren
- Badezimmer
- Decken und Wände raufasertapeziert und weiß gestrichen

Wohnung ist bezugsfertig

Lage:

Sehr zentrale Lage auf der Steeler Straße im Bereich Huttrop / Wasserturm
Innenstadtnähe, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Haltestelle ÖPNV direkt vor der Haustüre.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 oder per E-Mail mit uns ab.

Energieausweis

Endenergieverbrauch 209,66 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des
Energieverbrauchs. Baujahr 1966.

Energieeffizienzklasse G

Gas-Zentralheizung

Weitere Fotos



