3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon im Zentrum von Mülheim!

Objektbeschreibung:
5. Obergeschoss im Wohn- und Geschäftshaus mit Aufzug.

1 großes Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Arbeitszimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne + 1 Abstellraum. Das Badezimmer ist mit einer Seniorenbadewanne mit niedriger Einstiegshöhe ausgestattet.

Ausstattung:
Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Treppenhausreinigung, Hausmeister, Aufzug, Fernwärme-Zentralheizung, Holzfenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Die Einbauküche umfasst 1 Spüle, 1 Spülmaschine, 1 Kühlschrank, 1 Eektroherd, 1 Backofen, 1 Dunstabzugshaube, diverse Hänge- und Unterschränke.

Lage:
Das Objekt liegt im Stadtzentrum von Mülheim. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich dirket vor der Haustür. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:
Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Wir haften nicht für die im Grundriss bezeichneten Maßangaben - Angabe ohne Gewähr.

Energieverbrauchskennwert 99,67 kWh/(m²a), Energieklasse C Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.
Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.
Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01214-0000015
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	590 €
Nebenkosten:	150 €
Heizkosten:	150 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1180 €
Wohnfläche:	7800m^2
Etage:	5
Stadt:	Mülheim an der Ruhr-Mülheim-Stadtmitte
Straße, Nr:	Kohlenkamp 8-10

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.
Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos