

In Essen Kray-Leithe. DG Wohnung in der 2.OG mit Balkon. Mit Wohnberechtigungs Schein. WBS. Für 2 Personen.



Objektbeschreibung:

Für die Anmietung dieser Wohnung ist eine mindest Personenanzahl von 2 notwendig!

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Anliegerstrasse.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- Modernes Badezimmer
- Balkon
- Mieterkeller

Für die Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungschein zwingend notwendig!

Ausstattung:

- 2.Obergeschoss = Dachgeschoss
- Gas-Zentralheizung
- Laminatboden
- Gemeinschaftsgarten

Die Heizkosten müssen separat an die Stadtwerke Essen entrichtet werden und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

Tiefgaragen Stellplätze vorhanden, sofern verfügbar.

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich am Ende einer gepflegten Anliegerstrasse.
Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe und ist fußläufig schnell erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 66,77 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1925. Energieklasse B.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01500-000011
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	328 €
Nebenkosten:	125 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	660 €
Wohnfläche:	66m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Kray
Straße, Nr:	Rüenkermesweg 7

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Eigene Wasseruhr
- Fliesenböden
- Gemeinschaftsgarten
- Keller
- Laminatböden
- Wärmedämmung
- Zentralheizung

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn A. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

