

2,5 Raum Wohnung mit Wohnküche und Balkon in Essen Altendorf.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Wohnlage.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnküche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne u. Fenster
- Balkon
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 1.Obergeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung
- Kunststoff-Isolierfenster
- Laminatboden

In 2016 modernisiert.

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage in Essen Altendorf.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustür bzw. in unmittelbarer Nähe.

Ebenfalls zu Fuß erreichbar ist der Niederfeldsee.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 104,9 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954. Energieklasse D.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00500-0000016
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	385 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	50 €
Heizungsart:	Fernwärme
Kaution:	770 €
Wohnfläche:	57m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Altendorfer Strasse 313

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

