

3 Zimmer-Wohnung mit Balkon Nähe Schwimmzentrum Rüttenscheid!



Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Badewanne + 1 WC + 1 Balkon.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Fernwärme-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in unmittelbarer Nähe zum Schwimmzentrum Essen-Rüttenscheid und dem Maria-Wächtler-Gymnasium.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung. Gute Anbindung zur A52.

Sonstiges:

Die Bilder wurden vor Einzug der aktuellen Mieter erstellt.

Energieverbrauchskennwert 122,94 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1962.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

| | |
|---------------|--------------------|
| Objektnummer: | 00801-0000006 |
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Kaltmiete: | 480 € |
| Nebenkosten: | 145 € |
| Heizkosten: | 75 € |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Kaution: | 960 € |
| Wohnfläche: | 7900m ² |
| Etage: | 2 |
| Stadt: | Essen-Rüttenscheid |
| Straße, Nr: | Isenbergstr. 69-71 |

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

