

Rüttenscheid – Südviertel, helle 2,5 Zimmerwohnung mit Loggia im 1.OG. EBK kann übernommen werden



Objektbeschreibung:

Gut aufgeteilte Wohnung in der 1.Etage.

Die Wohnung verfügt über

Wohnzimmer
Schlafzimmer
Diele
Badezimmer
Küche
Loggia

Ausstattung:

Fernwärme-Zentralheizung
Laminatböden
weiß gefliestes Badezimmer mit Tagesliche, Badewanne
Loggia
Keller

Die Mieterin bietet ihre Einbauküche zur Übernahme an. Die Preisvorstellung liegt bei € 500,00.

Lage:

Perfekte Lage, sehr zentral.
Einkaufsmöglichkeiten, Haltestellen ÖPNV alles in der Nähe.

Zum Rüttenscheider Markt oder Hauptbahnhof sind es nur 2 Straßenbahnhaltestellen.

Sonstiges:

Vielen Dank für Ihre Anfrage.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00 Uhr mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 ab.

Energieausweis
Endenergieverbrauch 145,0 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1960.
Energieeffizienzklasse E
Fernwärme-Zentralheizung

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	71401-0000003
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	425 €
Nebenkosten:	75 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Fernwärme
Kaution:	850 €
Wohnfläche:	58m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Witteringstraße 110

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung