

offene Atelier / Bürofläche in der Horster Mühle.



Objektbeschreibung:

Außergewöhnliche Wohn-Arbeitsimmobilie in Ruhrnähe am Wasserkraftwerk.
Historische Gebäude.

Die Fläche befindet sich in der 2. Etage und verfügt über einen großen Raum mit offenen Trennwänden. Die Nutzung ist gewerblich, vorher befand sich in den Räumen ein Architekturbüro.

Die Miete und Nebenkostenvorauszahlungen sind hier netto angegeben und verstehen sich sämtlich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19%.

Ausstattung:

Gas-Zentralheizung
Isolierfenster
Parkettböden
WC
Bad

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01413-0000006
Preis:	1150 €
Stadt:	Essen-Horst
Zimmer:	1
Badezimmer:	2
Wohnfläche:	177m ²

Allgemeine Ausstattung

- Zentralheizung

Lage:

Die Gebäude der Horster Mühle befinden sich in unmittelbarer Ruhrnähe. Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße, diese endet an der Horster Mühle. Ideal für Wassersportler und jeden Naturliebhaber.

Sonstiges:

Energieausweis

Endenergieverbrauch 209,91 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1800.

Gas-Zentralheizung