

2-Zimmer-Wohnung mit großem Süd-West-Balkon in zentraler Lage!



Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus mit Aufzug.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne + 1 großer Balkon.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminat- und Fliesenböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma durchgeführt. Die Reinigungskosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Das Objekt liegt zentral im Stadtteil Essen-Bergerhausen. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich unmittelbar vor der Haustür. Eine gute Anbindung an die Autobahn A 52 ist gegeben.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 73,00 kWh/(m²a), Energieklasse B gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1998.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01442-0000009
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	465 €
Nebenkosten:	155 €
Heizkosten:	80 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	930 €
Wohnfläche:	7100m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Bergerhausen
Straße, Nr:	Rellinghauser Str. 266

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

