

Gelsenkirchen-Erle. 1.Obergeschoss mit Balkon. Erstbezug nach Sanierung.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger Seitenstrasse.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- Badezimmer mit Badewann und Fenster
- Balkon
- Mieterkeller

Heizkosten wurden an die aktuelle Energiekrise angepasst.

Ausstattung:

- 1. Obergeschoss
- neues Tageslichtbad
- neue Wand- und Bodenfliesen
- Öl-Zentralheizung
- neue Vinylböden
- Decken und Wände neu Raufaser tapeziert und neu weiß gestrichen
- neue Elektroinstallation
- neue Türen und Zargen
- Kunststoff-Isolierfenster

Erstbezug nach Sanierung.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse in Gelsenkirchen Erle, nur wenige Fahrminuten bis zur Veltins Arena, das Schloß Berge, Kinopolis und Sport-Paradies.

Geschäfte des täglichen Bedarfs und das öffentliche Nahverkehrsnetz ist unmittelbar in der

Ansprechpartner

Salih Güney
Telefon: 0201 86227-79

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01357-0000004
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	532 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	270 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1065 €
Wohnfläche:	76m ²
Etage:	1
Stadt:	Gelsenkirchen-Erle
Straße, Nr:	Darlerstr. 20

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- komplett renoviert
- Zentralheizung

Nähe und fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 128,04 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1981. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn Güney unter der Rufnummer 0201-86227-79 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

