

Appartement mit Balkon! Wohnung ist zur ruhigen Hofseite ausgerichtet!



Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss im Mehrfamilienhaus.

1 Wohn-/ Schlafrum + 1 Küche + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster + 1 Diele + 1 Balkon.

Die Wohnung liegt komplett zur ruhigen Hofseite.

Ausstattung:

Die Wohnung wird an Wänden und Decken neu weiß gestrichen übergeben.

Laminatböden, Gas-Etagen-Heizung, Fenster mit Isolierverglasung, Wärmedämmfassade vorhanden.

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Reinigungsfirma. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Das Objekt liegt zentral im Stadtteil Essen-Bergerhausen. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich unmittelbar vor der Haustür. Eine gute Anbindung an die Autobahn A 52 ist gegeben.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 89,25 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954. Energieklasse C.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

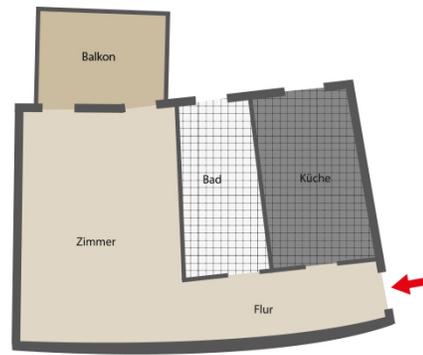
Übersicht

Objektnummer:	01275-000010
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	270 €
Nebenkosten:	80 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	540 €
Wohnfläche:	3900m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Bergerhausen
Straße, Nr:	Rellinghauser Str. 276

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Laminatböden

Weitere Fotos



HAUSVERWALTUNG
SCHMIDT

Rellinghauser Str. 276, 1. OG rechts
Maßstab unverbindlich

