

3-Raum-Wohnung in gehobenem Standard mit Einbauküche



Objektbeschreibung:

Gepflegte Wohnanlage nahe des Limbecker Platzes.
 Die Wohnung befindet sich im 4.OG und verfügt über:

- 1 Wohnzimmer
- 1 zum Wohnzimmer offene Küche, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Arbeitszimmer
- 1 Badezimmer mit Wanne und Dusche
- 1 Gäste-WC
- 1 Abstellkammer
- 1 Balkon (Südausrichtung)

Ein Mieterkeller, sowie ein separater Waschkeller sind ebenfalls vorhanden.

Zur Wohnugn gehört außerdem 1 Tiefgaragenstellplatz, welcher mit 70,00€/Monat abgerechnet wird.

!!HINWEIS!! Die gezeigten Fotos sind vor der letzten Neuvermietung entstanden.

Ausstattung:

Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

- Fußbodenheizung (Fernwärme-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung)
- Parkettböden
- moderne Einbauküche
- Außenrollos (elektrisch)
- große, bodentiefe Fenster
- Aufzug
- Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma ausgeführt
- Winterdienst wird durch eine Fachfirma ausgeführt
- Tiefgaragenstellplatz

Lage:

Das Wohngebiet Bargmannstraße verbindet das Universitätsviertel und die essener Innenstadt mit viel Charme, vielen Grünflächen und einem extra für dieses Wohnviertel angelegten Park mit See und einem Kinderspielplatz.

In unmittelbarer Umgebung erreichen Sie fußläufig in nur wenigen Gehminuten die Innenstadt, sowie das Einkaufszentrum Limbecker Platz mit jeglichen Einkaufsmöglichkeiten, die für den täglichen Bedarf benötigt werden.

Die Radtrasse führt ebenso direkt am Haus entlang und das nahegelegene Eiscafé und die

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
 Dechenstraße 24, 45143 Essen
 Telefon: 0201-86227-0
 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
 www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
 Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
 Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	06075-0010011
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	1200 €
Nebenkosten:	158 €
Heizkosten:	142 €
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Kaution:	2400 €
Wohnfläche:	94,56m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Bargmannstr. 37

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Gäste-WC
- Hausflurreinigung
- Keller
- Tiefgaragen Stellplatz
- Waschküche
- Zentralheizung

Parkanlage laden zum Verweilen ein.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie bei Interesse telefonisch mit Frau J. Lemkau unter der Rufnummer 0201-86227-47 einen Besichtigungstermin ab.

Sie erreichen uns Mo.-Fr. in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

Energieausweis

Endenergieverbrauch 59 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energiebedarfs verbruchs. Baujahr 2011.

Weitere Fotos

