

4-Zimmer-Wohnung Nähe Schloßpark!



Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 2 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.
Das Badezimmer wird noch modernisiert.

Laminatböden, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Zwischen den Stadteilkernen von Borbeck und Frintrop gelegen. Nur wenige Schritte vom Schlosspark entfernt. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Sonstiges:

Energiebedarfskennwert 142,25 kWh/(m²a), Energiekennwert E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1920.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 - 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01365-0000004
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	655 €
Nebenkosten:	145 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1310 €
Wohnfläche:	10100m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Bedingrade
Straße, Nr:	Schloßstr. 256

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

