Nähe Mülheim-Stadtzentrum! 3-Zimmer-Wohnung!



Objektbeschreibung:
3. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzug.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne + 1 Diele mit Abstellkammer + 1 Küche.

Ausstattung:
Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum, Aufzug, Gas-Zentralheizung vorhanden.

Die Liegenschaft wird durch einen Hausmeister betreut.
Die Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Reinigungsfirma. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:
Das Haus liegt an der Kaiserstraße, Ecke Adolfstraße, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und das St. Marien-Hospital/ evangelische Krankenhaus Mülheim befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 105,00 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1960/62.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01213-0000012
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	385 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	770 €
Wohnfläche:	6000m^2
Etage:	3
Stadt:	Mülheim an der Ruhr-Mülheim-Stadtmitte
Straße, Nr:	Kaiserstr. 49-51

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos







