

## Im Herzen von Essen Steele. Sehr hübsche Wohnung. Nur wenige Gehminuten bis zu Ruhr.

### Objektbeschreibung:

Top gepflegtes Mehrfamilienhaus in begehrter Wohnlage.

- Wohnzimmer mit Balkon
- Wohnküche
- Schlafzimmer (mit Kinderzimmer verbunden)
- Kinderzimmer
- 2 x Dielen
- 1 x großes modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster
- 1 x Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Abstellraum auf dem Dachboden als Kellerersatz.
- Fahrradstellplatz auf dem Hof

### Ausstattung:

- 1. Obergeschoss
- Gas-Etagen-Heizung
- Laminat
- Fliesenboden
- Parkettboden
- Wände in weiß

In den Betriebskosten sind die Heizkosten nicht enthalten und müssen separat an einen Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden.

### Lage:

Das Objekt befindet sich gegenüber dem Amtsgericht Steele und nur wenige Gehminuten zu Ruhr entfernt.

Sehr zentrale Wohnlage mit diversen Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen direkt vor der Haustür.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 84,0 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1961.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01933-0000003
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	720 €
Nebenkosten:	200 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	1440 €
Wohnfläche:	108m <sup>2</sup>
Etage:	1
Stadt:	Essen-Steele
Straße, Nr:	Eickelkamp 2-6

### Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden

## Weitere Fotos



