

**Südostviertel! Nähe Innenstadt. Erstbezug nach Sanierung. Bezugsfertig.**



**Objektbeschreibung:**

Top gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Wohnlage.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- neues Badezimmer mit Dusche (innenliegend)
- Mieterkeller

**Ausstattung:**

- 2. Obergeschoss
- Fernwärme Zentralheizung
- Laminatboden neu

**Ansprechpartner**

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

**Anbieter**

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

**Übersicht**

Objektnummer:	01325-0000005
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	365 €
Nebenkosten:	60 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	730 €
Wohnfläche:	50m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Südostviertel
Straße, Nr:	Franziskanerstr. 51

**Allgemeine Ausstattung**

- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

- Wand.- und Bodenfliesen neu
- Raufaser tapeziert und neu weiß gestrichen

**Lage:**

Das Wohnhaus befindet sich in einer Seitenstraße. Gegenüber befindet sich die UNESCO Schule. Die Innenstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt. Diverse Verkehrsanbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar,

**Sonstiges:**

Energieverbrauchskennwert 156,2 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959. Energieklasse E.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 ab.

## Weitere Fotos



