

Oberhausen Schmachtendorf. Komplettanierung in 2021. 2,5 Raum Wohnung mit Balkon.



Objektbeschreibung:

3 Familienhaus in ruhiger Wohnlage.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- neuwertiges Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Balkon
- Mieterkeller
- Waschkeller

Ausstattung:

- 2. Obergeschoss

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00545-0000009
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	463 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	160 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	930 €
Wohnfläche:	54m ²
Etage:	2
Stadt:	Oberhausen-Schmachtendorf
Straße, Nr:	Franzstr. 28

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Zentralheizung

- Neue Gas-Zentralheizung
- Neue Kunststoff Isolierfenster
- Neuer Vinylboden
- Elektrik neu
- Neue Zimmertüren
- Neue Wohnungseingangstüren
- komplett renoviert/modernisiert in 2021

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer bevorzugten und kinderfreundlichen Seitenstraße. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 116,23 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos



