

1-Raum-Appartement mit Balkon!



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche + 1 Balkon.

Der Balkon liegt zur ruhigen Hofseite.

Ausstattung:

Die Wohnung wird an Wänden und Decken neu weiß gestrichen übergeben.

Laminat- und Fliesenböden, Gas-Etagenheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohnlage. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in naher Umgebung. Gute Anbindung zur Essener Innenstadt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 101,73 kWh/(m²a), Energieklasse D Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1957.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01490-0000002
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	295 €
Nebenkosten:	55 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	590 €
Wohnfläche:	3100m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Röntgenstr. 31

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden

Weitere Fotos



