

## Modernisiertes und renoviertes Appartement Mülheim-Stadtmitte!



### Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss in einem Wohn- und Geschäftshaus.

1 Wohn-/ Schlafräum mit Schlafnische + 1 Kochküche + 1 Diele + 1 neues Badezimmer mit Dusche.

### Ausstattung:

Die Wohnung wird vollständig renoviert, an Wänden und Decken neu weiß gestrichen übergeben.

Neue Vinylböden, neue Einbauküche, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Aufzug, Winterdienst, Treppenhausreinigung vorhanden.

Den Mietern stehen Waschmaschinen und Trockner gegen Gebühr zur Mitnutzung zur Verfügung.

### Lage:

Das Objekt liegt in zentraler und verkehrsgünstiger Lage im Stadtzentrum von Mülheim in unmittelbarer Nähe zur Leineweberstraße, Kohlenkamp und dem Forum. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 143,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1963.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01400-000012
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	288 €
Nebenkosten:	105 €
Heizkosten:	55 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	840 €
Wohnfläche:	3600m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Mülheim an der Ruhr-Stadtmitte
Straße, Nr:	Bachstr. 15-17

### Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Hausflurreinigung
- komplett renoviert
- Waschküche
- Zentralheizung

## Weitere Fotos



