

Schöne Dachgeschoss Wohnung mit Balkon in der 2.Etage.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Anliegerstrasse.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer
- Balkon
- Mieterkeller

Für die Anmietung dieser Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein notwendig bzw. mit Freistellungsantrag des WBS-Scheins.

Ausstattung:

- 2.Obergeschoss = Dachgeschoss
- Gas-Zentralheizung
- Laminatboden
- Gemeinschaftsgarten

Die Heizkosten müssen separat an die Stadtwerke Essen entrichtet werden und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich am Ende einer gepflegten Anliegerstrasse.
Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe und ist fußläufig schnell erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 66,77 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 2004. Energieklasse B.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn A. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01500-0000018
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	328 €
Nebenkosten:	125 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	657 €
Wohnfläche:	66m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Kray
Straße, Nr:	Rüenkermesweg 9

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

