

## Frohnhausen zentrale Lage, modernisierte 2 Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und Tageslichtbad



### Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über  
Wohnzimmer  
Schlafzimmer  
Wohnküche  
Diele  
Badezimmer  
Kellerraum

### Ausstattung:

Gas-Zentralheizung  
Isolierfenster  
Laminat- u. Fliesenböden  
Tageslicht-Bad mit Badewanne

### Ansprechpartner

#### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	70402-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	395 €
Nebenkosten:	60 €
Heizkosten:	84 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	790 €
Wohnfläche:	70m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Frohnhauser Str. 152

### Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Winterdienst

Einbauküche wird durch den derzeitigen Mieter angeboten

Die Küche umfasst eine Spülmaschine sowie einen Ofen mit Herd und eine Mikrowelle. Die abgebildete Kaffeemaschine ist nicht inbegriffen.

Die Preisvorstellung liegt bei 1.500€ VB.

Auf dem zweiten Bild im Anhang ist der Esstisch abgebildet, welcher bei Bedarf ohne Aufpreis (inkl. Stühle) auch übernommen werden kann.

**Lage:**

Zentrale Lage im Stadtteil Frohnhausen .

**Sonstiges:**

Energieausweis

Endenergieverbrauch 75 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.

Baujahr 1953

Energieeffizienzklasse C

Gas-Zentralheizung

## Weitere Fotos

