

Frohnhausen zentrale Lage, modernisierte 2 Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und Tageslichtbad



Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Wohnküche
Diele
Badezimmer
Kellerraum

Ausstattung:

Gas-Zentralheizung
Isolierfenster
Laminat- u. Fliesenböden
Tageslicht-Bad mit Badewanne

Ansprechpartner

Jörg Schulz
Telefon: +49 201 86227-79

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	70402-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	395 €
Nebenkosten:	60 €
Heizkosten:	84 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	790 €
Wohnfläche:	70m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Frohnhauser Str. 152

Allgemeine Ausstattung

- Einbauküche
- Fliesenböden
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Winterdienst

Einbauküche wird durch den derzeitigen Mieter angeboten

Die Küche umfasst eine Spülmaschine sowie einen Ofen mit Herd und eine Mikrowelle. Die abgebildete Kaffeemaschine ist nicht inbegriffen.

Die Preisvorstellung liegt bei 1.500€ VB.

Auf dem zweiten Bild im Anhang ist der Esstisch abgebildet, welcher bei Bedarf ohne Aufpreis (inkl. Stühle) auch übernommen werden kann.

Lage:

Zentrale Lage im Stadtteil Frohnhausen .

Sonstiges:

Energieausweis

Endenergieverbrauch 75 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.

Baujahr 1953

Energieeffizienzklasse C

Gas-Zentralheizung

Weitere Fotos

