

Großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung in bester Lage



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss links in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit folgender Aufteilung:

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Küche
- 1 Diele
- 1 Badezimmer mti Dusche + Wanne
- 1 Balkon
- 1 Abstellkammer

Ausstattung:

Die Wohnung wird in gepflegtem Zustand an den neuen Mieter übergeben.
Parkettböden, neuwertige Isolierglasfenster (Bj. 2017), Öl-Zentralheizung, neuwertiges
Badezimmer mti Dusche + Badewanne, Kellerraum, Fahrradkeller sind vorhanden.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem ordentlichen, gepflegten Wohngebiet im ruhigen Stadtteil Bredeney. Unzählige Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants/Bars sind in wenigen Minuten von heir aus erreichbar. Direkt an der Straße vor den Häusern befindenen sich Haltestellen des

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	02225-0000277
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	730 €
Nebenkosten:	95 €
Heizkosten:	125 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1 €
Wohnfläche:	8300m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Bredeney
Straße, Nr:	Frankenstr. 310

Allgemeine Ausstattung

ÖPNV mit guter Anbindung an das gesamte Essener Stadtgebiet.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 130,00 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energieeffizienzklasse D. Baujahr 1976.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau Janina Lemkau unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos



