Hübsches 1-Raum-Appartement in Essen-Borbeck! Ruhige und zentrale Lage!

Objektbeschreibung:
Erdgeschosswohnung im gepflegten 4-Familienhaus.

1 Wohn-/Schlafzimmer + 1 Wohnküche + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Ausstattung:
Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Fliesenböden, Laminatboden im Wohn-/ Schlafraum, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Außenrollos, Gas-Etagenheizung, Kellerraum vorhanden.

Lage:
Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße nur wenige Gehminuten von der Borbecker Innenstadt entfernt.
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung im Gewerbegebiet Am Wolfsbankring. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 124,0 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01491-0000001
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	295 €
Nebenkosten:	75 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	590 €
Wohnfläche:	4300m^2
Etage:	0
Stadt:	Essen-Borbeck MItte
Straße, Nr:	Termiedenhof 1a

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

Energieverbrauchs. Baujahr 1938.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos