Essen Katernberg. Gegenüber Supermarkt. Erdgeschoss Wohnung. Für Selbstrenovierer!!!

Objektbeschreibung:
Gepflegtes kleines Mehrfamilienhaus.

In der Wohnung selbst sind normale Renovierungsarbeiten erforderlich. Streichen der Wände und Decken, eventuell verlegen eines Oberbodens. Für die Durchführung der Arbeiten durch den Mieter, gewähren wir eine entsprechende mietfreie Zeit.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Mieterkeller

Ausstattung:
- Erdgeschoss Wohnung
- Gas-Zentralheizung
- Laminatboden
- Gemeinschaftsgarten

Unrenoviert!

Für Selbstrenovierer!

Lage:
Das Wohnhaus befindet sich am Ende einer gepflegten Anliegerstrasse.

Gegenüber dem Objekt befindet sich ein Lebensmittelmarkt.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 181,28kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1949. Energieklasse F.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01065-0000003
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	360 €
Nebenkosten:	70 €
Heizkosten:	120 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	720 €
Wohnfläche:	49m^2
Etage:	0
Stadt:	Essen-Katernberg
Straße, Nr:	Joseph-Oertgen-Weg 57

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Zentralheizung

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn A. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.
Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.
Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.
Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos