

Modernisierte und bezugsfertige 3 Zimmer-Wohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage!



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

1 helles Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 neues Badezimmer mit Dusche.

Ausstattung:

Die Wohnung wird vollständig modernisiert und renoviert, an Wänden und Decken neu weiß gestrichen übergeben.

Neue Vinylböden, neues Badezimmer, neue Sanitäranlagen, Elektrik neu, neue Heizkörper.

Holzfenster mit Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Kellerraum, Waschkeller vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitestraße der Otto-Brenner-Straße. Der Stadtkern von Essen-Borbeck mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten zu erreichen. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in der Nähe.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 98,28 kWh/(m²a), Energieklasse D Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01032-0000003
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	590 €
Nebenkosten:	120 €
Heizkosten:	80 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1180 €
Wohnfläche:	8100m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Borbeck
Straße, Nr:	Legrandallee 24

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos

