

**Erstbezug nach Modernisierung. Komplett renoviert  
und bezugsfertig. Einzelgarage möglich.**



**Objektbeschreibung:**

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Wohnlage, Grenze Holsterhausen.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- neues Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Mieterkeller

Hinweis: 1 Schlafzimmer ist nur über die Küche erreichbar (gefangener Raum).

In den Betriebskosten sind die Heizkosten nicht enthalten. Diese müssen separat an einen

**Ansprechpartner**

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

**Anbieter**

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

**Übersicht**

Objektnummer:	01072-0000019
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	535 €
Nebenkosten:	115 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kautions:	1070 €
Wohnfläche:	82m <sup>2</sup>
Etage:	1
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Bunsenstr. 74

**Allgemeine Ausstattung**

- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden

Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden.

Die Anmietung einer Einzelgarage für 55,00 € wäre möglich.

**Ausstattung:**

Erstbezug nach Modernisierung.

- 1.Obergeschoss
- neue Gas-Etagen-Heizung
- Laminatboden neu
- Wand.- und Bodenfliesen in Bad und Küche neu
- Elektrik neu
- Zimmertüren neu

Die Wohnung wird Raufaser tapeziert und neu weiß gestrichen, renoviert und bezugsfertig, übergeben.

**Lage:**

Diverse Verkehrsanbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zur Uni-Klinik Essen sind es nur wenige Gehminuten.

Die Autobahnen A40/A52 und A3 sind ebenfalls schnell erreichbar.

**Sonstiges:**

Energieverbrauchskennwert 144,24 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959. Energieklasse E.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab

## Weitere Fotos



