

Leerstehende 2-Raum-Erdgeschosswohnung in gepflegter, kleiner Eigentümergeinschaft INKL. GARAGE!



Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus in Essen-Frohnhausen.

2 Zimmer, Küche (inkl. Einbauküche), Diele, Bad mit Badewanne und Fenster, Abstellkammer.

Das Haus verfügt über eine ca. 5 Jahre alte Gas-Zentralheizung.

Der Dachboden kann zum Wäschetrocknen genutzt werden.

Zu jeder Wohnung gehört ein separater Kellerraum.

Die Wohnung ist zum 30.11.2021 gekündigt; aktuell gibt es noch keinen neuen Mieter. Die bisherigen Mieteinnahmen für diese Wohnung lauten 500,00€ zzgl. 140,00€ Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung.

!!!Hinweis!!!

Im Haus werden 6 weitere Wohnungen der selben Eigentümerin zum Kauf angeboten. Es besteht die Möglichkeit, mehrere Wohnungen als Paket zu erwerben.

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	02225-0000281
Wohnungstyp:	Keine Angabe
Kaufpreis:	132500 €
Wohnfläche:	70m ²
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Etage:	0
Heizungsart:	Zentralheizung
Objektzustand:	Keine Angabe
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Frankfurter Str. 7

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in gepflegtem Zustand.

Das Badezimmer ist in modernem Zustand, verfügt über ein Fenster und ist mit einer Badewanne ausgestattet. Der Wohnraum verfügt über einen Parkettboden; alle anderen Räume haben einen Laminat- oder Fliesenboden.

Die Einbauküche wurde bislang vom Vermieter kostenlos zur Verfügung gestellt.

Die Wohnung verfügt über Kunststofffenster mit Isolierverglasung.

Lage:

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße in Essen-Frohnhausen nahe der Frohnhauser Straße, welche über unzählige Einkaufsmöglichkeiten verfügt. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in wenigen Gehminuten schnell zu erreichen. Die Innenstadt erreichen Sie in nur 3 Kilometern Entfernung.

Es besteht eine sehr gute Anbindung an die A40.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 130,0 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energieeffizienzklasse D. Baujahr 1958.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau J. Lemkau unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos



