

Große, helle 3-Raum-Wohnung mit eigener Terrasse



Objektbeschreibung:

Wohnung im Erdgeschoss in einem ordentlichen, gepflegten Mehrfamilienhaus mit folgender Aufteilung:

- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Küche inkl. Einbauküche
- 1 Diele
- 1 Duschbad mit Fenster
- 1 Terrasse mit kleinem Garten

Ausstattung:

Die Wohnung wird in gepflegtem Zustand, in weißer Farbgestaltung übergeben. Graue Fliesenböden, Isolierglasfenster, Gas-Zentralheizung, Mieterkeller und Waschkeller sind vorhanden.

Die Wohnung wurde 2017 vollständig saniert (neue Fliesen, neue Sanitäranlagen, neue Elektroabdeckungen, neue Einbauküche).

Die Einbauküche ist Bestandteil der Wohnung und bereits im Mietpreis enthalten.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Bochum-Südfeldmark in direkter Nähe zum Wasserwelten-Wellenfreibad.

Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar (Aldi, Rewe, etc.).

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 136,0 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energieeffizienzklasse E. Baujahr 1969.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau J. Lemkau unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01434-0000001
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	740 €
Nebenkosten:	90 €
Heizkosten:	90 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1480 €
Wohnfläche:	85m ²
Etage:	0
Stadt:	Bochum-Wattenscheid
Straße, Nr:	Hansastr. 73

Allgemeine Ausstattung

- Keller

Weitere Fotos

