

Rüttenscheider Straße, Erstbezug nach kompletter Renovierung, Altbauwohnung mit Neubausausstattung



Objektbeschreibung:

Schöne Altbauwohnung mit großer Wohnküche
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Diele
Gäste-WC
Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne/Dusche/WC/Fenster
Abstellkammer
Loggia
komplett renoviert, bezugsfertig.

Ausstattung:

Kunststoff-Isolierfenster
Fernwärme-Zentralheizung

2021 Neu:

Heizkörper
Viny-Oberböden
Zimmertüren
Elektroinstallation
Netzwerkvorbereitung
Saniär
Boden-Wandfliesen
Decken - und Wände tapetenfrei, glatt geputzt und weiß gestrichen
Gegensprechanlage

Treppenhaus wird nach Bezug der Umbauwohnungen renoviert.

Lage:

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Essen Rüttenscheid. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien und die U-Bahnlinie U11 sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Cafés und ein Einkaufszentrum vor.

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01297-0000013
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	1350 €
Nebenkosten:	165 €
Heizkosten:	165 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	2700 €
Wohnfläche:	115m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Rüttenscheider Straße 219

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Gäste-WC
- Hausflurreinigung
- Keller
- komplett renoviert
- Waschküche
- Zentralheizung

Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, Bars und Buchhandlungen.

Sonstiges:

Vielen Dank für Ihre Anfrage.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 ab.

Energieausweis

Endenergieverbrauch 160,1 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des

Energieverbrauchs. Baujahr 1930 .

Energieeffizienzklasse F

Fernwärme-Zentralheizung

Weitere Fotos

