

Bochumer Landstraße, 2.OG Erstbezug nach kompletter Renovierung, Apartment bezugsfertig



Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage, der Zugang erfolgt über das Treppenhaus und einen Laubengang.

Die Wohnung verfügt über

Wohn-Schlafrum
Küche
Diele
Badezimmer mit Dusche
Keller

Ausstattung:

Gas-Zentralheizung
Kunststoffisolierfenster mit Außenrollos
Vinylböden
Erstbezug nach Sanierung - Renovierung - bezugsfertig.
Neues Badezimmer mit großer Dusche

Lage:

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Essen Freisenbruch. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Supermärkte, eine Bäckerei und einen Arzt. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Blumenläden, einen Physiotherapeuten und einen Friseur finden Sie ebenfalls vor Ort.

Sonstiges:

Vielen Dank für Ihre Anfrage.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 ab.

Energieausweis

Endenergieverbrauch 116 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.

Baujahr 1963.

Energieeffizienzklasse D

Gas-Zentralheizung

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	70441-0000011
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	298 €
Nebenkosten:	65 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	600 €
Wohnfläche:	41m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Freisenbruch
Straße, Nr:	Bochumer Landstraße 273

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos

