

Renovierte und modernisierte 3 Zimmer Wohnung in Essen-Freisenbruch! Anmietung Garage möglich!



Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Diele + 1 Küche + 1 neues Badezimmer mit großer Dusche + 1 Abstellkammer.

Ausstattung:

Die Wohnung wird vollständig renoviert, an Wänden und Decken neu weiß gestrichen übergeben.

Vinylböden, Außenrollos, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Außenrollos, Kellerraum vorhanden.

Bei Interesse kann zusätzlich zur Wohnung eine Garage angemietet werden. Die Miete für die Garage beträgt 60,- €.

Lage:

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Essen Freisenbruch. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Supermärkte, eine Bäckerei und einen Arzt. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios finden Sie ebenfalls vor Ort.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Energieausweis:

Endenergieverbrauch 116 kWh/(m²a), Energiekennwert D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1963.

Energieeffizienzklasse D

Gas-Zentralheizung

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	70441-000010
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	499 €
Nebenkosten:	115 €
Heizkosten:	220 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1000 €
Wohnfläche:	78m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Freisenbruch
Straße, Nr:	Bochumer Landstr. 273

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos

