

Individuelle, offen geschnittene 2-Raum-Eigentumswohnung als Kapitalanlage



Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus in Essen-Frohnhausen.

Die Aufteilung gliedert sich wie folgt:

2 Zimmer, Küche (inkl. Einbauküche), Diele, Bad mit Badewanne und Fenster, Zusatzraum gegenüber der Wohnung (Büro).

Das Haus verfügt über eine ca. 5 Jahre alte Gas-Zentralheizung.

Der Dachboden kann zum Wäschetrocknen genutzt werden.

Zu jeder Wohnung gehört ein separater Kellerraum.

Die aktuellen Mieteinnahmen der unbefristet vermieteten und ungekündigten Wohnung lauten aktuell 455,00€ zzgl. 108,00€ Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung.

Die gezeigten Fotos sind vor der letzten Neuvermietung entstanden!

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	02225-0000287
Wohnungstyp:	Keine Angabe
Kaufpreis:	122500 €
Wohnfläche:	70m ²
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Etage:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Objektzustand:	Keine Angabe
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Frankfurter Str. 7

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

!!!Hinweis!!!

Im Haus werden 6 weitere Wohnungen der selben Eigentümerin, sowie 2 Garagen zum Kauf angeboten. Es besteht die Möglichkeit, mehrere Wohnungen und Garagen als Paket zu erwerben.

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in gepflegtem Zustand mit einem Bad in modernem Zustand, welches über ein Fenster verfügt und mit einer Badewanne ausgestattet ist.

Die Räume verfügen über Fliesen- oder Laminatböden.

Die in der Wohnung vorhandene Einbauküche (Vermietereigentum) wird den Mietern kostenfrei zur Verfügung überlassen.

Die Kunststofffenster mit Isolierverglasung sind in gutem Zustand; die ca. 5 Jahre alte Gas-Zentralheizung funktioniert mängelfrei.

Der Dachboden des Hauses verfügt über eine Wärmedämmung und kann zum Wäschetrocknen genutzt werden.

Hinter dem Haus befindet sich ein großer Gemeinschaftsgarten, welcher für alle Mietparteien zur Verfügung steht.

Lage:

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße in Essen-Frohnhausen nahe der Frohnhauser Straße, welche über unzählige Einkaufsmöglichkeiten verfügt. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in wenigen Gehminuten schnell zu erreichen. Die Innenstadt erreichen Sie in nur 3 Kilometern Entfernung.

Es besteht eine sehr gute Anbindung an die A40.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 130,0 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energieeffizienzklasse D. Baujahr 1958.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau J. Lemkau unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos



