

Schöne 2,5 Raum Wohnung mit Balkon und behindertengerechte Dusche. Aufzug im Haus vorhanden.

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Aufzug.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- offene Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit gr. Dusche
- Balkon
- Mieterkeller

Auf Wunsch mit Duplex PKW-Stellplatz.

Ein Duplex-Garagenstellplatz ist ein "duplizierter" (verdoppelter) Stellplatz, bei dem namensgemäß zwei Autos übereinander in einer Großraumgarage parken können. Aufzugssystem.

Ausstattung:

- 1. Obergeschoss
- Aufzug vorhanden
- Kunststoff-Isolierfenster
- Laminatboden
- Süd-Balkon
- Wasch- und Trockenraum
- Mieterkeller

Die Mieter bieten Ihre Einbauküche zur Übernahme an (Einigung zwischen Mieter und Nachmieter).

Die Wohnung wurde durch die jetzigen Mieter mit einem Laminatboden ausgestattet. Auf den alten Bildern sind noch Teppichböden zu erkennen.

Lage:

Das Objekt liegt in zentraler Nähe (gegenüber ehem. Polizeipräsidium) zur Innenstadt, mit guter Verkehrsanbindung zur A 40 und A 42.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sowie Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß gut erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 69,57kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1992. Energieklasse B.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01028-0000012
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	380 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	760 €
Wohnfläche:	60m ²
Etage:	1
Stadt:	Gelsenkirchen-Schalke
Straße, Nr:	Wilhelminenstr. 39a

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos



