Renovierte 2 Raum Wohnung Nähe Bahnhof Essen-West und Kronenberg Center Essen mit Balkon.



Objektbeschreibung:
Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer
- Küche
- Diele
- Bad
- Balkon

- Mieterkeller

Ausstattung:
- 1. Obergeschoss
- Öl-Zentralheizung
- Erstbezug nach Renovierung

Lage:
Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße.

Das Kronenberg Center befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist bequem zu Fuß erreichbar.

Die Universität Duisburg-Essen, das Klinikum Essen bzw. die Innenstadt, ist mit den in der Nähe befindlichen ÖPNV Mittel ebenfalls schnell erreichbar.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 108 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1962. Energieklasse D.
Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.
Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.
Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.
Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Ansprechpartner

Jan Schumacher
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01744-0000010
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	370 €
Nebenkosten:	65 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Öl-Heizung
Kaution:	740 €
Wohnfläche:	49m^2
Etage:	1
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Buddestr 11

Allgemeine Ausstattung

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herr Schumacher unter der Rufnummer 0201-86227-47 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos







