

## Nähe Universität Duisburg-Essen.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat



## Übersicht

Objektnummer:	00133-0000005
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	450 €
Nebenkosten:	155 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	1350 €
Wohnfläche:	64m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Nordviertel
Straße, Nr:	Altenbergstr. 11

### Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der 1 Etage des Hauses und verfügt über:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller

### Ausstattung:

- 2. Obergeschoss
- Gas-Etagen-Heizung
- Laminatboden
- Wände und Decken Raufaser tapeziert und weiß

In den Betriebskosten sind die Heizkosten nicht enthalten und sind separat an einen

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden

Energieversorger Ihrer Wahl zu entrichten.

**Lage:**

Das Wohnhaus befindet sich in einer kinderfreundlichen Anlieger Straße.

Die Universität Essen-Duisburg bzw. die Innenstadt befinden sich in der Nähe.

Verkehrsverbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

**Sonstiges:**

Die Bemaßungen und Größen im Grundrissplan können abweichen. Wir übernehmen daher keine Garantie auf die Richtigkeit.

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Energieverbrauchskennwert 132,02 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955. Energieklasse E.

## Weitere Fotos



0 1 2 3 4 5m



