1-Raum-Appartement mit Balkon in Velbert-Birth!



Objektbeschreibung:
1. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohn-/ Schlafzimmer + 1 Küche + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster + 1 Diele + 1 Balkon.

Ausstattung:
Die Wohnung wird im gepflgeten Zustand übergeben.

Laminatböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

Lage:
Das Haus liegt westlich von Velbert im Kreis Mettmann. Der Stadtteil liegt an der Stadtgrenze zu Heiligenhaus-Hetterscheidt und wird von Velbert-Mitte durch die Bundesautobahn 44 getrennt. Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:
Energiebedarfskennwert 121,00 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energiebedarfs. Energieeffiziensklasse D. Baujahr 1972.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn S. Güney per E-Mail mit uns ab.

Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.
Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.
Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.
Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die

Ansprechpartner

Salih Güney
Telefon: 0201 86227-79

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01728-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	300 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	80 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	600 €
Wohnfläche:	42m^2
Etage:	1
Stadt:	Velbert
Straße, Nr:	Planckstr. 3

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Laminatböden

Heizkosten angesetzt werden.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr)
mit Herrn S. Güney unter der Rufnummer 0201-8622779 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos







