

Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon und Einbauküche!



Objektbeschreibung:

Dachgeschoss-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Küche + 1 Wohn-/ Schlafzimmer + 1 Diele +
1 Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenstellplatz + 1 Balkon.

Der Balkon grenzt an die Küche an und liegt zur Hofinnenseite.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.
Ideal für Studenten und Auszubildene.

Einbauküche, Laminatböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Zwischen S-Bahnhof Essen-West und S-Bahnhof Essen-Frohnhausen, beide Stationen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Weitere Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen nur wenige Minuten entfernt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 168,00kWh/(m²a), Energiekennwert E Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1912.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	02225-0000316
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	295 €
Nebenkosten:	60 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	590 €
Wohnfläche:	3800m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Berliner Str. 207

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

