

3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger und dennoch zentraler Lage!



Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Essen-Holsterhausen.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Arbeitszimmer + 1 Wohnküche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne + 1 Balkon.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Vinylböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Fernwärme-Zentralheizung, Einbauküche, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse.

Die Gemarkenstraße mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Geschäften des täglichen Bedarfs und Cafés ist fußläufig bequem erreichbar.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in der Nähe. Gute Anbindung an die A40.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 100, kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1914.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	02225-000317
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	640 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Fernwärme
Kaution:	1280 €
Wohnfläche:	7800m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Planckstr. 85

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- komplett renoviert
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos

