Gemütliches 1-Raum-Appartement mit Balkon in Velbert-Birth!

Objektbeschreibung:
2. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohn-/ Schlafzimmer + 1 Küche + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster + 1 Diele + 1 Balkon.

Ausstattung:
Die Wohnung wird im gepflgeten Zustand übergeben.

Laminatböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

Lage:
Das Haus liegt westlich von Velbert im Kreis Mettmann. Der Stadtteil liegt an der Stadtgrenze zu Heiligenhaus-Hetterscheidt und wird von Velbert-Mitte durch die Bundesautobahn 44 getrennt. Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 121,00 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1972.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01728-0000008
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	315 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	90 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	630 €
Wohnfläche:	4200m^2
Etage:	2
Stadt:	Velbert-Birth
Straße, Nr:	Planckstr. 3

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos