

Eigentumswohnung im Essener Nordviertel – Nähe Stadtzentrum!



Objektbeschreibung:

Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 27 Wohneinheiten.
Die vermietete Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss hinten gehört zu einer Wohnungseigentümergeinschaft mit 54 Einheiten.

Die Wohnung umfasst 1 Wohn-/ Schlafraum + 1 Kochnische + 1 Diele + 1 Badezimmer.

Die Wohnung ist seit dem 01.09.1984 vermietet. Die letzte Mieterhöhung wurde im Jahr 2016 durchgeführt. Aktuell beträgt die Miete 198,- € zzgl. 102,- € Neben- und Heizkostenvorauszahlung.

Ausstattung:

Ausstattungsmerkmale:

- Badezimmer mit Badewanne (baujahrestypischer Zustand)
- Teppichböden
- Fernwärme-Zentralheizung
- Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
- Kellerraum

Lage:

Holzstraße Ecke Altenessener Straße im Essener Norden. Ruhige Lage unweit vom Stadt-Zentrum entfernt. Die Universität Duisburg-Essen befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 155,5 kWh/(m²a), gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1967.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Die Käufercourtage in Höhe von 5,95 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Hausverwaltung Schmidt

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	02225-0000319
Wohnungstyp:	Keine Angabe
Kaufpreis:	49500 €
Wohnfläche:	2700m ²
Zimmer:	1
Badezimmer:	1
Etage:	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Objektzustand:	Keine Angabe
Stadt:	Essen-Nordviertel
Straße, Nr:	Holzstr. 3

Allgemeine Ausstattung

- Zentralheizung

GmbH, Dechenstr. 24, 45143 Essen, erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Bild- und Textnachweis: Alle Bilder und Texte sind von uns und dürfen nicht ohne Genehmigung kopiert oder vervielfältigt werden.

Das Angebot erfolgt freibleibend. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Alle hierdurch gemachten Angaben gehen auf Informationen der Verkäufer zurück. Wir haften nicht für Richtigkeit und Vollständigkeit.

Bei Interesse bitten wir, zunächst eine Außenbesichtigung vorzunehmen. Einen Besichtigungstermin können Sie mit uns telefonisch oder per Email vereinbaren.

Weitere Fotos

