

3,5 Raum in Essen Frohnhausen. 1.OG. Modernisiert und renoviert.



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage.

- großes Wohn- und Eßzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Wohnküche
- Diele
- neues Badezimmer mit Dusche (innenligend)
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 1.Obergeschoss
- Kunststoff-Isolierfenster
- Fernwärme-Zentralheizung
- Laminatboden neu
- Türen neu
- Elektroschalter und Abdeckungen neu
- Neu Raufaser tapeziert und neu weiß gestrichen. Komplett renoviert und bezugsfertig

Lage:

Das Wohnhaus liegt sehr zentral und dennoch ruhig. Diverse Einkaufsstrassen und Verkehrsanbindungen befinden sich in der Nähe und sind fußläufig schnell erreichbar.

Sonstiges:

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Energieverbrauchskennwert 167,4 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1963. Energieklasse F.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00397-0000002
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	487 €
Nebenkosten:	185 €
Heizkosten:	150 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1461 €
Wohnfläche:	74m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Busehofstr. 15a

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos



