

Komplett renovierte Wohnung an der Steeler Straße Nähe Eulenspiegel Kino



Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage und verfügt über

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Diele
- Küche
- Badezimmer mit Dusche

Ausstattung:

Die Wohnung wurde 2022 komplett saniert und renoviert:

- Gas-Zentralheizung
- Vinylböden
- Elektro

Ansprechpartner

Jan Schumacher
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00002-0000009
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	380 €
Nebenkosten:	95 €
Heizkosten:	219 €
Heizungsart:	Gas-Heizung
Kautions:	760 €
Wohnfläche:	40m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Huttrop
Straße, Nr:	Steeler Str. 163

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- komplett renoviert
- Zentralheizung

- Zimmertüren
- Badezimmer
- Decken und Wände raufasertapeziert und weiß gestrichen

Wohnung ist bezugsfertig

Lage:

Sehr zentrale Lage auf der Steeler Straße im Bereich Huttrop / Wasserturm
Innenstadtnähe, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Haltestelle ÖPNV direkt vor der Haustüre.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schumacher unter der Rufnummer 0201-86227-47 oder per E-Mail mit uns ab.

Energieausweis

Endenergieverbrauch 209,66 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des
Energieverbrauchs. Baujahr 1966.

Energieeffizienzklasse G

Gas-Zentralheizung

Weitere Fotos

