

Renovierte 2-Zimmer Wohnung in Essen-Altendorf!



Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Ausstattung:

Die Wohnung wird an Wänden und Decken neu weiß gestrichen übergeben.

Laminat- und Fliesenböden, Elektro-Nachtspeicherheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung vorhanden.

Die Hausflurreinigung erfolgt über eine Reinigungsfirma. Die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Nebenkosten mit begriffen.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohnlage. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in naher Umgebung. Gute Anbindung zur Essener-Innenstadt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 101,73 kWh/(m²a), Energieklasse D Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1957.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01490-0000007
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	275 €
Nebenkosten:	75 €
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Kaution:	825 €
Wohnfläche:	46m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Röntgenstr. 31

Allgemeine Ausstattung

- Laminatböden

Weitere Fotos

