

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Wohnküche in Frohnhausen! Schöne Raumaufteilung!



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Wohnküche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche + 1 Balkon.

Die Heizkosten wurden aufgrund der aktuellen wirtschaftlichen Lage angepasst.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Kunststoff-Isolierverglasung, Fernwärme-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Reinigungsfirma.

Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Zwischen Essen-Holsterhausen und Essen-West, Nähe der Kreuzung Frohnhauser Straße / Martin-Luther-Straße. Eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel in alle Richtungen ist gegeben.

Das Klinikum und der Limbecker Platz liegen ca. 5-10 Fahrminuten entfernt. Schulen und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01578-0000003
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	570 €
Nebenkosten:	130 €
Heizkosten:	240 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1140 €
Wohnfläche:	82m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Martin-Luther-Straße 90

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Energieverbrauchskennwert 139,11 kWh/(m²a), Energieklasse E Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959.

Weitere Fotos

