

## Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit modernem Bad!



### Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung verfügt über:

- Wohn-und Schlafraum
- Küche
- Diele
- Abstellraum
- modernes Badezimmer mit Badewanne u. Fenster

### Ausstattung:

- Gas-Zentralheizung
- elektrischer Durchlauferhitzer
- Boden im Wohn-/Schlafraum und in der Diele ist mit Laminat ausgelegt
- Decken und Wände raufasertapeziert und weiß gestrichen
- Türen weiß lackiert

### Ansprechpartner

Jan Schumacher  
Telefon: 0201 86227-47

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01103-0000001
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	260 €
Nebenkosten:	50 €
Heizkosten:	120 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	520 €
Wohnfläche:	3500m <sup>2</sup>
Etage:	0
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Heintzmannstr. 9

### Allgemeine Ausstattung

- Laminatböden
- Zentralheizung

**Lage:**

Kleine Nebenstraße in Altendorf unweit der Altendorfer Straße mit Haltestellen Röntgenstraße.

Einkaufsmöglichkeiten sind direkt um die Ecke, gleiches gilt für die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Wenige Haltestellen bis in die Innenstadt und zur Universität.

**Sonstiges:**

Endenergieverbrauch 150,85 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1958. Energieeffizienzklasse E

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schumacher unter der Rufnummer 0201-86227-47 ab.

## Weitere Fotos



